



U.O.A. Prevenzione Pianificazione e Gestione dell'Emergenza
PROTEZIONE CIVILE

Delegato dal Soggetto Attuatore OCDPC n.630/2020 con OPGR n. 50 del 11 giugno 2020

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA RICERCA DI LOCALI COLLOCATI IN STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE PER LE NECESSITÀ CONNESSE ALL'ATTIVITÀ DI CONTRASTO ALLA DIFFUSIONE DEL COVID-19

Si rende noto che, come da richiesta della Commissione Speciale della Protezione Civile di cui alla nota 1491_CAV, la Regione Calabria ricerca camere collocate in strutture ricettive alberghiere, per le necessità connesse all'attività di contrasto alla diffusione del Covid-19 per un presunto totale di n. 1.000 posti letto, per i quali l'amministrazione si riserva la facoltà di attivarli anche parzialmente.

In particolare, i soggetti interessati dalla presente Manifestazione di interesse volta a creare una short list di strutture ricettive alberghiere, si impegnano ad individuare soluzioni idonee ad assicurare l'ospitalità a:

- a. **Tipologia A:** soggetti positivi al Covid-19 asintomatici o paucisintomatici che devono osservare isolamento domiciliare, per i quali l'abitazione non risulta adeguata;
- b. **Tipologia B:** soggetti conviventi di persone Covid -19/sospetto Covid -19 e comunque contatti diretti di soggetti positivi al Covid -19, che devono osservare quarantena domiciliare per i quali l'abitazione non risulta adeguata o soggetti giunti nei porti/aeroporti/stazioni del territorio calabrese con sintomi riconducibili al Covid -19 che devono osservare quarantena domiciliare.

I posti letto devono essere distribuiti, per provincia, come di seguito meglio specificato per la tipologia A:

1. n. 200 posti letto nella provincia di Cosenza;
2. n. 200 posti letto nella provincia di Reggio Calabria;
3. n. 100 posti letto nella provincia di Catanzaro;
4. n. 50 posti letto nella provincia di Crotona;
5. n. 50 posti letto nella provincia di Vibo Valentia;

I posti letto devono essere distribuiti, per provincia, come di seguito meglio specificato per la tipologia B:

1. n. 100 posti letto nella provincia di Cosenza;
2. n. 100 posti letto nella provincia di Reggio Calabria;
3. n. 100 posti letto nella provincia di Catanzaro;
4. n. 50 posti letto nella provincia di Crotona;
5. n. 50 posti letto nella provincia di Vibo Valentia;

Tale distribuzione dipende dal numero di soggetti attualmente positivi e potrebbe subire delle modifiche a seguito dell'evoluzione epidemiologica.

Ciascun gestore potrà partecipare alla presente manifestazione di interesse, presentando una istanza per ogni singola struttura ricettiva. Si precisa che la provincia per la quale l'istanza è formulata dovrà coincidere con quella presso cui è ubicata la struttura ricettiva proposta, a pena di esclusione.

La Regione Calabria stipulerà con i gestori delle strutture specifici contratti per il numero di stanze disponibili, riconoscendo loro Euro 15,00 (oltre IVA) a stanza vacante al giorno e Euro 65,00 (oltre IVA) a stanza occupata al giorno, onnicomprensivo di quanto di seguito specificato.



U.O.A. Prevenzione Pianificazione e Gestione dell'Emergenza
PROTEZIONE CIVILE

Delegato dal Soggetto Attuatore OCDPC n.630/2020 con OPR n. 50 del 11 giugno 2020

La Regione Calabria selezionerà le strutture da contrattualizzare sulla base dell'ordine di arrivo delle domande e farà fede l'orario di arrivo della PEC completa dei documenti richiesti.

Si specifica, altresì, che le strutture selezionate potranno ospitare o soggetti positivi al Covid-19 o soggetti posti in quarantena.

Il presente avviso, finalizzato alla creazione di una short list aperta alle strutture ricettive alberghiere, non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, le proposte di offerta che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e avviare altra procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento dell'iter, senza che gli offerenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.

Nessun diritto sorge pertanto in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta di offerta.

Caratteristiche del servizio e requisiti immobiliari richiesti

I locali dovranno avere le seguenti caratteristiche:

1. Ubicazione della struttura: intero territorio regionale. La zona deve essere di tipo residenziale, commerciale o direzionale possibilmente con area adibita a parcheggio nelle immediate vicinanze. Se la struttura è a più piani deve essere garantito l'utilizzo di ascensore;
2. Camere singole/matrimoniali con bagno dedicato, con garanzia del completo superamento di ogni barriera architettonica, sia nei percorsi esterni, che nei locali da utilizzare;
3. Rispetto delle indispensabili condizioni di sicurezza, funzionalità e benessere;
4. Accesso dedicato: la struttura deve garantire l'indipendenza della parte dedicata a Covid-19;
5. Percorsi Covid dedicati;
6. Rispetto delle vigenti normative in materia impiantistica, prevenzione incendio e antinfortunistica.

In riferimento al punto tre sopra rappresentato, si specifica che il gestore della Struttura ricettiva si impegna a fornire, agli ospiti, un trattamento di pensione completa come di seguito dettagliato:

1. alloggio in camera singola/matrimoniale con bagno riservato;
2. presidio hotel 24h 7 giorni su 7;
3. fornitura giornaliera di un box breakfast, un box lunch e di un box dinner monoporzione con servizio in camera (da prevedere eventuali pasti speciali (vegetariano, vegano, per celiaci, ecc.));
4. pulizia camera tre volte a settimana;
5. dotazione suppletiva di biancheria per emergenza in ogni camera;
6. ricambio degli asciugamani e delle lenzuola 3 volte a settimana;
7. sanificazione della camera ad ogni check-out comprensiva della manutenzione straordinaria di condizionamento se autonomo con obbligo di sostituzione dei relativi filtri;
8. sanificazione ordinaria delle aree comuni;



U.O.A. Prevenzione Pianificazione e Gestione dell'Emergenza
PROTEZIONE CIVILE

Delegato dal Soggetto Attuatore OCDPC n.630/2020 con OPGR n. 50 del 11 giugno 2020

9. sanificazione straordinaria, al termine dell'emergenza, delle camere e delle aree comuni;
10. sanificazione permanente degli impianti di aerazione, secondo le specifiche tecniche degli stessi;
11. servizio wi-fi gratuito e TV;
12. minibar con due bottiglie d'acqua da litro al giorno.

I locali devono essere disponibili alla data della sottoscrizione dell'eventuale verbale o contratto di utilizzo e fruibili come sopra indicato.

1. Soggetti proponenti – Modalità di presentazione della proposta di offerta

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano esse persone fisiche e/o giuridiche) gestori di strutture ricettive rispondenti ai requisiti appresso indicati.

La documentazione dovrà essere costituita da:

- **Dichiarazione di manifestazione di interesse, (allegato 1)** resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il soggetto giuridicamente legittimato, assumendosene la piena responsabilità, attesti:
 1. l'assenza dello stato fallimentare, di concordato preventivo, di liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica o della persona fisica o suo coniuge, per l'impresa) né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi dell'accordo con l'Amministrazione regionale;
 2. l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso sulla base della normativa vigente e l'insussistenza di cause che comportano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione; in caso di condanne penali indicarne la tipologia;
 3. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso;
 4. che l'immobile è provvisto del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente, conformità degli impianti idrico, elettrico, di produzione di calore;
 5. la regolarità del pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);
- **Allegati:**
 1. documento contenente l'indicazione degli accessi, parcheggi di pertinenza, documentazione fotografica;
 2. indicazione degli identificativi catastali;
 3. allegato 2 – Bozza di contratto, sottoscritto dall'offerente per accettazione;
 4. copia fotostatica del documento d'identità, in corso di validità, del soggetto offerente munito dei necessari poteri.

Allo scopo di tipizzare le cause di esclusione dalla possibilità di contrarre con la Pubblica Amministrazione sarà preso a riferimento, in quanto applicabile al caso di specie, quanto contenuto all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.



U.O.A. Prevenzione Pianificazione e Gestione dell’Emergenza
PROTEZIONE CIVILE

Delegato dal Soggetto Attuatore OCDPC n.630/2020 con OPGR n. 50 del 11 giugno 2020

2. Presentazione delle proposte d’offerta

La manifestazione di interesse (allegato 1) unitamente alla bozza di contratto (allegato 2), corredata della documentazione a supporto indicata sopra, il tutto controfirmato per accettazione preventiva dal soggetto proponente, dovrà essere trasmessa a mezzo PEC all’Unità di Crisi Covid-19 della Regione Calabria all’indirizzo pec unitacrisicovid19@pec.regione.calabria.it con l’indicazione del seguente oggetto:

"Utilizzo di strutture ricettive alberghiere – Covid19"

Gli operatori economici interessati possono presentare la propria offerta a partire dalle ore 9:00 di lunedì 23.11.2020.

La presente Manifestazione di interesse volta all’apertura della Short List di che trattasi rimarrà aperta fino al 31 gennaio 2021, salvo eventuali proroghe espresse dall’U.O.A. Prevenzione Pianificazione e Gestione dell’Emergenza - Protezione Civile, sentito il parere del Dipartimento di Prevenzione dell’Azienda Sanitaria Provinciale territorialmente competente.

3. Individuazione dei contraenti e stipula del contratto

Le proposte pervenute verranno progressivamente esaminate in base all’ordine di arrivo, per provincia.

Verificata la completezza dei documenti contenente ogni singola proposta, si provvederà, se del caso, a richiedere le integrazioni necessarie allo scopo di definire compiutamente i vari aspetti di ciascuna proposta pervenuta.

La Regione Calabria predisporrà sopralluoghi e approfondimenti al fine di verificare il numero delle stanze e l’idoneità dei locali di interesse. Ad esito positivo di detto sopralluogo si potrà procedere alla stipula del contratto.

La stipula del contratto (sulla base della bozza di cui all’Allegato 2), potrà avvenire anche nelle more della verifica dei requisiti di affidabilità morale dei soggetti che intendono porre in essere rapporti contrattuali con la pubblica amministrazione (certificazione antimafia, casellario giudiziale, casellario fallimentare, regolarità contributiva, avendo a riferimento ed in quanto applicabile al caso di specie l’art. 80 del D.Lgs 50/2016), nonché dall’esito positivo dei sopralluoghi dei locali offerti da questi ultimi (in analogia alle deroghe riconosciute all’art. 3 comma 2 dell’OCDPC 630/2020 dove risulta derogata la verifica dei requisiti di partecipazione previsti dall’art. 163 comma 7 del D.Lgs.50/2016). Nel qual caso si applica la clausola di risoluzione espressa ai sensi e per gli effetti dell’art.1456 c.c. con semplice comunicazione scritta inviata dall’amministrazione regionale, mediante i delegati del soggetto attuatore o attraverso uno dei dipartimenti e/o settori regionali, qualora dovesse verificarsi il mancato esito favorevole delle verifiche dei requisiti di affidabilità morale o dell’esito positivo dei sopralluoghi dei locali offerti.

4. Risoluzione del contratto

Nel caso in cui, nel corso dell’erogazione del servizio di ospitalità, venga accertata la non rispondenza della struttura ricettiva rispetto a quanto attestato nella proposta di offerta, per fattori tecnici e/o economici, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo oppure di requisiti morali del proprietario dell’immobile che impediscono la prosecuzione del rapporto contrattuale, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto ed il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute dall’amministrazione regionale e/o dal soggetto attuatore, sino alla data dell’interruzione del rapporto ad eccezione delle spese vive sostenute per la sola eventuale occupazione dell’immobile alle condizioni contrattuali pattuite per la sola occupazione.



U.O.A. Prevenzione Pianificazione e Gestione dell'Emergenza
PROTEZIONE CIVILE

Delegato dal Soggetto Attuatore OCDPC n.630/2020 con OPR n. 50 del 11 giugno 2020

5. Ulteriori informazioni

L'Amministrazione regionale si riserva di chiedere ulteriore documentazione, relativa ad elementi integrativi a maggiore chiarimento di quanto contenuto nella Manifestazione di interesse a partecipare alla Short List, da parte dell'operatore economico.

Si precisa che questa Amministrazione non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Questa UOA pubblicherà sul proprio portale la Short List dei gestori, suddivisa per provincia, che presenteranno offerta e saranno giudicati idonei alle esigenze sopracitate.

Sarà la Regione Calabria a suo insindacabile giudizio e in base alle esigenze derivanti dall'andamento dell'epidemia a stabilire se una struttura alberghiera sarà destinata a ospitare i soggetti positivi al Covid-19 o quelli posti in quarantena.

La sostituzione dei filtri dovrà essere certificata mediante apposito formulario di smaltimento o in alternativa dall'attestazione dell'impiantista manutentore regolarmente iscritto presso la CCIAA.

Relativamente agli impianti di condizionamento, si precisa che, in caso di impianto centralizzato lo stesso dovrà essere disattivato a favore dell'utilizzo di sistemi autonomi di climatizzazione o condizionamento.

6. Pubblicità dell'Avviso

La Regione Calabria darà piena visibilità al presente Avviso Pubblico attraverso la pubblicazione dello stesso e di tutte le informazioni ad esso correlate sul sito internet istituzionale e secondo quanto previsto ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 33/2013.

7. Trattamento dei dati personali

I dati personali saranno trattati in conformità al Regolamento Europeo GDPR 2016/679 e del D.lgs. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti al presente avviso e non verranno né comunicati né diffusi. Con la sottoscrizione dell'offerta, l'offerente esprime il proprio assenso al predetto trattamento.

Titolari del trattamento sono i Soggetti Delegati dal Soggetto Attuatore, di cui all'OCDPC n.630/2020 con OPR n. 50 del 11 giugno 2020.

Per ogni quesito o chiarimento in ordine alla presente procedura gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile Unico del Procedimento (RUP) – Dott. Luigi Maria Mollica – Unità di Crisi Covid-19 della Regione Calabria

tel. 0961853730 – mail: lu.mollica@regione.calabria.it

Il Soggetto Delegato
U.O.A. Protezione Civile
Dott. Fortunato Varone